

(ปิดอากรแสตมป์ 20 บาท)  
(Duty Stamp Baht 20)

## หนังสือมอบฉันทะ

## PROXY

(สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์ทั่วไป)

(For general unitholders)

แบบ ข.

Form B.

เขียนที่ .....

Written at

วันที่ .....

Date

เดือน .....

Month

พ.ศ. ....

Year

(1) ข้าพเจ้า .....

I/We

สัญชาติ .....

Nationality

อยู่บ้านเลขที่ .....

Reside at

ถนน .....

Road

ตำบล/แขวง .....

Sub-district

อำเภอ/เขต .....

District

จังหวัด .....

Province

รหัสไปรษณีย์ .....

Postal Code

โทรศัพท์ .....

Tel

(2) เป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์บวหลวงออฟฟิศ

being a unitholder of Bualuang Office Leasehold Real Estate Investment Trust

โดยถือหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม .....

holding the total amount of

หน่วย และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ .....

units, and having the right to vote equal to

เสียง ดังนี้

votes as follows:

(3) ขอมอบฉันทะให้

Hereby appoint

(3.1) .....

อายุ .....

age

ปี อยู่บ้านเลขที่ .....

years, reside at

ถนน .....

Road

ตำบล/แขวง .....

Sub-district

อำเภอ/เขต .....

District

จังหวัด .....

Province

รหัสไปรษณีย์ .....

Postal Code

หรือ ผู้จัดการกองทรัสต์

or the REIT Manager, namely

(3.2) .....

นายพรชิต ปลอดภัยว่าง .....

Mr. Pornchalit Ploykrachang

อายุ

52

years, reside at

5/34

ถนน .....

Road

สวนพลู .....

Suan Phlu

ตำบล/แขวง .....

Sub-district

ทุ่งมหาเมฆ .....

Thungmahamek

อำเภอ/เขต .....

District

สาทร .....

Sathorn

จังหวัด .....

Province

กรุงเทพมหานคร .....

Bangkok

รหัสไปรษณีย์ .....

Postal Code

10120 .....

10120

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 ในวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2564 เวลา 13.30 น.ณ ห้องคราวน์ บอลรูม โรงแรมคราวน์ พลาซ่า กรุงเทพมหานคร ลุมพินี พาร์ค หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย

any one of them to be my/our proxy to attend and vote on my/our behalf at the 2021 Annual General Trust Unitholders Meeting of Bualuang Office Leasehold Real Estate Investment Trust, on April 27, 2021 at 01.30 p.m. at Crowne Ballroom, Crowne Plaza Bangkok Lumpini Park Hotel or any adjournment at any date, time and place thereof.

(4) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้

I/We hereby authorize the proxy to vote on my/our behalf at this meeting as follows:

- (4.1) วาระที่ 1                      พิจารณารับทราบสรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบจากการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับรายงาน ข้อมูลของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ บัณฑิต ออฟฟิศ (B-WORK) ประจำปี 2563 สำหรับผู้ถือหุ้นทรัสต์แทนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ ประจำปี 2563
- Agenda No. 1                      To consider and acknowledge the summary of key matters in the form of questions and answers, which allows trust unitholders to submit questions related to the 2020 annual report of Bualuang Office Leasehold Real Estate Investment Trust (B-WORK) in substitution of convening 2020 Annual General Meeting of Trust Unitholders
- วาระนี้เป็นเพียงวาระแจ้งเพื่อทราบ  
Agenda for acknowledgement only.
- (4.2) วาระที่ 2                      พิจารณารับทราบผลการดำเนินงานประจำปี 2563
- Agenda No. 2                      To consider and acknowledge the performance for the year 2020
- วาระนี้เป็นเพียงวาระแจ้งเพื่อทราบ  
Agenda for acknowledgement only.
- (4.3) วาระที่ 3                      พิจารณารับทราบงบการเงินสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563
- Agenda No. 3                      To consider and acknowledge the financial statements for the fiscal year ended on 31 December 2020
- วาระนี้เป็นเพียงวาระแจ้งเพื่อทราบ  
Agenda for acknowledgement only.
- (4.4) วาระที่ 4                      พิจารณารับทราบการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ สำหรับรอบปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563
- Agenda No. 4                      To consider and acknowledge the proceeds distribution to the trust unitholders for the fiscal year ended on 31 December 2020
- วาระนี้เป็นเพียงวาระแจ้งเพื่อทราบ  
Agenda for acknowledgement only.
- (4.5) วาระที่ 5                      พิจารณารับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี
- Agenda No. 5                      To consider and acknowledge the appointment of the auditors and the determination of the auditor's remuneration
- วาระนี้เป็นเพียงวาระแจ้งเพื่อทราบ  
Agenda for acknowledgement only.

- (4.6) วาระที่ 6 **พิจารณาอนุมัติการลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1**  
 Agenda No. 6 To consider and approve the REIT's acquisition of the additional assets (No. 1)
- (n) ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
 (a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- (ข) ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้  
 (b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:
- เห็นด้วย  ไม่เห็นด้วย  งดออกเสียง  
 Approve Disapprove Abstain
- (4.7) วาระที่ 7 **พิจารณาอนุมัติการเพิ่มทุนของกองทรัสต์ครั้งที่ 1 โดยการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ใหม่จำนวนไม่เกิน 86,500,000 หน่วย เพื่อลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1**  
 Agenda No. 7 To consider and approve the REIT's first capital increase through issuance and offering for sale of up to 86,500,000 additional trust units for the acquisition of the additional assets (No. 1)
- (n) ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
 (a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- (ข) ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้  
 (b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:
- เห็นด้วย  ไม่เห็นด้วย  งดออกเสียง  
 Approve Disapprove Abstain
- (4.8) วาระที่ 8 **พิจารณาอนุมัติวิธีการเสนอขายและวิธีการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมในการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 และการนำหน่วยทรัสต์ใหม่จดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย**  
 Agenda No. 8 To consider and approve the offering method and allotment method of the additional trust units to be issued and offered for sale in the first capital increase, and the listing of the additional trust units as listed securities on the Stock of Exchange of Thailand
- (n) ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
 (a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- (ข) ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้  
 (b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:
- เห็นด้วย  ไม่เห็นด้วย  งดออกเสียง  
 Approve Disapprove Abstain
- (4.9) วาระที่ 9 **พิจารณาอนุมัติการกู้ยืมเงินของกองทรัสต์ในวงเงินกู้ยืมระยะยาว/ระยะสั้นจำนวนรวม ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท เพื่อการลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ชำระค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง และ/หรือเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของกองทรัสต์ ซึ่งอาจเป็นธุรกรรมระหว่างกองทรัสต์กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้จัดการกองทรัสต์ และการให้หลักประกันที่เกี่ยวข้องกับการกู้ยืมเงินดังกล่าว**  
 Agenda No. 9 To consider and approve the REIT's long-term/short-term loan of not exceeding THB 1,000 million for acquisition of the additional assets (No. 1), payment of the relevant costs and expenses, and/or to be used as the REIT's working capital, which may constitute connected transaction between the REIT and the related person of the REIT Manager, and the REIT's delivery of collateral required for the loan
- (n) ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร  
 (a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- (ข) ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้  
 (b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:
- เห็นด้วย  ไม่เห็นด้วย  งดออกเสียง  
 Approve Disapprove Abstain

- (4.10) วาระที่ 10 พิจารณานุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้ของกองทรัสต์ วงเงินไม่เกิน 1,920 ล้านบาท เพื่อเป็นส่วนหนึ่งของแหล่งเงินทุนที่ใช้ในการลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ชำระค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง และ/หรือเพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมสถาบันการเงิน และ/หรือเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของกองทรัสต์ และการให้หลักประกันที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหุ้นกุดังกล่าว

Agenda No. 10 To consider and approve the REIT's issuance and offering for sale of the debentures totalling up to THB 1,920 million for acquisition of the additional assets (No. 1), payment of the relevant costs and expenses, loan repayment, and/or to be used as the REIT's working capital, and the REIT's delivery of collateral required therefor

- (ก) ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
- (a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- (ข) ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- (b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:
- เห็นด้วย  ไม่เห็นด้วย  งดออกเสียง
- Approve Disapprove Abstain

- (4.11) วาระที่ 11 พิจารณานุมัติแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์เพื่อให้สอดคล้องกับการลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมและการเพิ่มทุนของกองทรัสต์ครั้งที่ 1

Agenda No. 11 To consider the amendment to the trust deed to align with the acquisition of the additional assets and the first capital increase

- (ก) ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
- (a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- (ข) ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- (b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:
- เห็นด้วย  ไม่เห็นด้วย  งดออกเสียง
- Approve Disapprove Abstain

- (4.12) วาระที่ 12 วาระอื่น ๆ (หากมี)

Agenda No. 12 To consider other matters (if any)

- (ก) ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
- (a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- (ข) ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- (b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:
- เห็นด้วย  ไม่เห็นด้วย  งดออกเสียง
- Approve Disapprove Abstain

(5) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบอำนาจในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบอำนาจนี้ให้ถือว่ากรลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหุ้นทรัสต์

Voting of the proxy in any agenda that is not as specified in this Proxy Form shall be considered as invalid and not my/our votes as a trust unitholder.

(6) ในกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้บุคคลอื่นซึ่งมิใช่บุคคลในข้อ (3.2) ให้เป็นผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าแต่ไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

In case I/we have appointed a person, who is not person of no. (3.2), as my/our proxy, but have not specified my/our voting instruction in any agenda or such instruction is not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition to any fact, the proxy shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

(7) ในกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้บุคคลในข้อ (3.2) เป็นผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้า โดยให้มีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร หรือกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้บุคคลในข้อ (3.2) ให้เป็นผู้รับมอบฉันทะแต่มิได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจนนั้น ให้ถือว่าข้าพเจ้ากำหนดให้บุคคลในข้อ (3.2) ในฐานะผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้า ใช้สิทธิออกเสียง **งดออกเสียง** ในวาระของการประชุมดังกล่าวข้างต้น

In case that I/we appoint the person of no. (3.2) as my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate or in case that I/we appoint the person of no. (3.2) as my/our proxy but I/we do not specify my/our voting instruction in any agenda or such instruction is not clearly specified, it shall be deemed that I/we instruct the person of no. (3.2) to vote **“Abstain”** in such agendas of the meeting.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any business carried out by the proxy at the said meeting, except in case that the proxy does not vote according to my/our intention(s) specified in the Proxy Form, shall be deemed as having been carried out by myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed.....ผู้มอบฉันทะ/Grantor

( )

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy

( )

#### หมายเหตุ

1. ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยทรัสต์ให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

The unitholder appointing the proxy must authorize only one proxy to attend and vote at the meeting and may not split the number of units to several proxies for splitting votes.

2. กรุณาติดอากรแสตมป์ 20 บาท

Please affix duty stamp of 20 Baht.